

ANUNT DE VANZARE

Musat & Asociatii – Restructuring\Insolvency S.P.R.L., cu sediul in Bucuresti, Bd. Aviatorilor nr. 43, et. 1, cam. 2, sector 1, fax 021/223.39.57, in calitate de lichidator al **PN EHAD INVEST S.R.L.**, cu sediul social in Bucuresti, Str. Nasaud nr. 97, Nasaud Shopping Center, subsol, Spatiul 3.10, Sector 5, numar de ordine in Registrul Comertului J40/4061/2007, cod unic de inregistrare 21224353 („**Societatea**”), avand in vedere:

i) anuntul de vanzare publicat in data de 26.03.2015 cu privire la organizarea, in data de 24.03.2015, a licitatiei deschise cu strigare pentru vanzarea in bloc a tuturor activelor aflate in proprietatea Societatii,

ii) imprejurarea ca data organizarii sedintei de licitatie a fost modificata, aceasta avand loc in data de 27.03.2015 iar nu in data de 24.03.2015 astfel cum a fost anuntat initial, modificandu-se, in mod corespunzator, si termenul limita pentru depunerea ofertelor de participare la licitatie,

anunta vanzarea in bloc a tuturor activelor aflate in proprietatea Societatii („**Activele**”) descrise dupa cum urmeaza:

- (i) ansamblul rezidential „*Green Hills*”, amplasat in Municipiul Piatra Neamt, Str. Plaiesului nr. 4, compus din teren in suprafata de 6.333 mp si 4 blocuri de locuinte (2S+P+10E), aflate in diferite stadii de executie;
- (ii) teren in suprafata de 16.896 mp, situat in Piatra Neamt, Str. Stamatina nr. 4, Judetul Neamt, cunoscut si sub denumirea „*Montana*”;
- (iii) mijloacele fixe si obiectele de inventar reprezentand mobilier si birotica, amplasate in Piatra Neamt, in apartamentul nr. 42, et. 7 din Blocul B2 (Stejar) din ansamblul „*Green Hills*”.

Procedura de valorificare consta in 2 (doua) etape distincte: (i) depunerea de oferte ferme si irevocabile de cumparare si (ii) licitatie publica deschisa cu strigare. Ambele etape ale procedurii de vanzare sunt obligatorii pentru participanti. Prin urmare, la etapa a II-a (Licitatie publica) vor putea participa doar persoanele care au avut calitatea de ofertant in cadrul etapei I (Depunerea de oferte ferme si irevocabile).

Ofertele de cumparare vor fi ferme si irevocabile, vor fi valabile pentru o perioada de cel putin 30 de zile si vor contine cel putin urmatoarele elemente: (a) datele de identificare ale ofertantului, (b) descrierea activelor ofertate; (c) pretul si modalitatea de plata oferite si (d) termenul de valabilitate a ofertei.

Impreuna cu oferta, potentialii cumparatori vor depune o garantie de participare la procedura de vanzare, prin virament bancar sau scrisoare de garantie bancara, in valoare de cel putin 5% din suma oferita ca si pret de catre respectivul ofertant (dar nu mai putin de suma de 50.000 Euro), precum si toate celelalte documente de participare la procedura de vanzare, prevazute in cuprinsul Caietului de sarcini. Garantia de participare la licitatie se va achita in lei, in contul unic de insolventa al PN Ehad Invest, respectiv cont IBAN RO14DAFB108600106849RO02 deschis la Bank Leumi S.A.

Pentru eligibilitatea unei oferte este obligatorie achizitionarea Caietului de sarcini, disponibil la

sediul lichidatorului mentionat mai sus, in schimbul sumei de 500 lei, ce va fi achitata in contul unic de insolventa al PN Ehad Invest, respectiv cont IBAN RO14DAFB108600106849RO02 deschis la Bank Leumi S.A.

Ofertele si toate documentele de participare prevazute in caietul de sarcini se depun cel mai tarziu pana in data de 22.04.2015, ora 12:00, la sediul lichidatorului. Termenul de depunere a ofertelor reprezinta termen de decadere.

In masura in care lichidatorul va decide trecerea la etapa licitatiei publice, sedinta de licitatie va avea loc in data de 27.04.2015, ora 12:00, la sediul lichidatorului mentionat mai sus.